

Coordonnées du chargé d'affaires :

6 Boulevard Archimède
77420 CHAMPS-SUR-MARNE
mohamed.selmi@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : HK/MG/FB/MK PHASE APD / RICT b n° 3

N° affaire : **22605063/1**

Mission(s) signée(s) : **F + HAND + L + LP + PHa + PV + SEI + TH**

Chargé d'affaire : Mohamed SELMI

Diffusé par : Mohamed SELMI

Affaire :

CT/93 ST DENIS/CONSTRUCTION DE LA MAISON
MAISON ASSOCIATIONS BOIS
2 RUE DE LA LIBERTE
93200 ST DENIS

Destinataire :

UNIVERSITE DE PARIS VIII
Irene WADLOW
2 RUE DE LA LIBERTE
93200 ST DENIS

Copies :

Liste en fin de rapport

Objet : Remise du Rapport Initial de Contrôle Technique

Madame, Monsieur,

Nous vous faisons parvenir notre rapport initial de contrôle technique concernant l'opération ci-dessus référencée. Ce rapport reprend nos avis suite à l'examen des documents de la phase conception.

Dans le cadre de la mise à jour des informations spécifiques à cette opération, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous retourner le présent courrier renseigné par vos soins.

Nous vous rappelons que nos prestations sont assurées sur la base des rémunérations estimées au regard du dernier montant de travaux communiqué.

Caractéristiques de l'opération connues au stade :

Montant HT des marchés de travaux en euros :

Date de démarrage des travaux :

Durée des travaux :

Si cette information n'a pas déjà été portée à notre connaissance, nous vous remercions de bien vouloir nous communiquer la Déclaration d'Ouverture de Chantier (DOC) de cette opération.

Nom du signataire : Signature, visa

Date et qualité :

Vous souhaitant bonne réception.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'expression de nos sincères salutations.

Le Chargé d'affaire
Mohamed SELMI

Coordonnées du chargé d'affaires :

6 Boulevard Archimède
77420 CHAMPS-SUR-MARNE
mohamed.selmi@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : HK/MG/FB/MK PHASE APD / RICT b n° 3

N° affaire : **22605063/1**

Mission(s) signée(s) : **F + HAND + L + LP + PHa + PV + SEI + TH**

Chargé d'affaire : Mohamed SELMI

Diffusé par : Mohamed SELMI

Affaire :

CT/93 ST DENIS/CONSTRUCTION DE LA MAISON
MAISON ASSOCIATIONS BOIS
2 RUE DE LA LIBERTE
93200 ST DENIS

Destinataire :

UNIVERSITE DE PARIS VIII
Irene WADLOW
2 RUE DE LA LIBERTE
93200 ST DENIS

**Rapport Initial de Contrôle
Technique**

RICT - DCE

En date du 29/07/2025



Ce rapport comporte 35 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 2 en date du 17/06/2025

SOMMAIRE

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -	3
2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -	4
3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -	6
4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - -	8
5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -	14

Mission / Chapitre / Intervention technique	Date d'envoi	Version
L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Mohamed SELMI - Généraliste	29/07/2025	V2
LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables		
<input checked="" type="checkbox"/> LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements Mohamed SELMI - Généraliste	17/06/2025	V1
SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH		
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie	06/01/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques Mohamed SELMI - Généraliste	29/07/2025	V3
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques Mehdi KADER - Thermique incendie	28/07/2025	V3
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques Mario GROSSI - Electricité	25/07/2025	V1
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques	06/01/2025	V0
<input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.	06/01/2025	V0
HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées		
<input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées Mohamed SELMI - Généraliste	29/07/2025	V2
PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation		
<input checked="" type="checkbox"/> Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation	07/01/2025	V0
TH - Isolation thermique et économies d'énergie		
<input checked="" type="checkbox"/> TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020 Mehdi KADER - Thermique incendie	28/07/2025	V2
F - Fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> F - Vérification des conditions de performance des installations Mario GROSSI - Electricité Mehdi KADER - Thermique incendie	06/01/2025	V0
PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations		
<input checked="" type="checkbox"/> PV - Récolement des procès verbaux d'essais	06/01/2025	V0
TH - Isolation thermique et économies d'énergie		
<input checked="" type="checkbox"/> TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012 Mehdi KADER - Thermique incendie	06/01/2025	V0

1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX**Opération****Designation de l'opération : CT/93 ST DENIS/CONSTRUCTION DE LA MAISON - MAISON ASSOCIATIONS BOIS**

Agence	POLE BTS IDF OUEST	Adresse chantier	2 RUE DE LA LIBERTE
Service	CB0796340	Ville	ST DENIS
N° de convention	22605063	Département	Seine-Saint-Denis
signée le	12/06/2024		
Début des travaux	25/10/2024	Valeur prévisionnelle des travaux	1900000 €(HT)
Délai	27 mois		
Maître de l'Ouvrage	UNIVERSITE DE PARIS VIII 2 RUE DE LA LIBERTE 93200 ST DENIS		
Maître d'ouvrage délégué	MOTT MAC DONALD 15 rue Traversière 75012 PARIS		
Bureau d'études de structures	ACI BET		
BET équipements techniques	YAC Ingénierie 40 route de Clessé 79350 CHICHE		

Missions**Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

F	Fonctionnement des installations
HAND	Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
L	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables
LP	Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables
PHa	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation
PV	Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
TH	Isolation thermique et économies d'énergie

Etendue de la mission :

Réalisation d'une maison d'association permettant plusieurs activités culturelles.
Construction en bois principalement.
Le rapport RICT révision 1 concerne la phase PRO.

2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 01/10/2024

• CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Etablissement recevant du public de type "L" de 5ème catégorie

• AFFECTATION DES LOCAUX

Maison d'association

• DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment associatif pour les étudiant de l'université appelé "La maison des associations" implanté le long de la rue Jules Védrières.
L'établissement est en R+1.

• DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Selon l'étude géotechnique G2 PRO réalisée par GEOSOLTEC en date du 10/04/2025, le mode de fondation prévu consiste en la réalisation de fondations superficielles de type semelles filantes rigidifiées et croisées, ancrées dans les sables et graviers denses vers 1.0m de profondeur au niveau TN. Le plancher bas est prévu porté par les fondations.

- Structure : Ossature bois

- Clos : Les façades sont prévues soit en mur à ossature bois bardée de tôle métallique, soit en vitrage (menuiseries aluminium).

- Couvert : Les couvertures sont réalisées : En dalles béton isolées et étanchées pour les zones terrasses inaccessibles et en plancher CLT (= cross laminated timber / planchers bois) et étanchés pour les zones terrasses inaccessibles. En débord, des planchers CLT, tenus par des consoles métalliques et couvert par des couvertures en bac acier

- Equipements techniques :

Installations électriques :

Réseau BT 220/380 V, 50Hz

Schéma de liaison à la terre : TNS.

Le bâtiment sera alimenté à partir du TGBT du bâtiment C.

Fourniture et pose d'un disjoncteur tétrapolaire 63 A pour départ TGBT ASSO dans le TGBT Bâtiment C

Fourniture et pose d'un disjoncteur bipolaire 10 A différentiel 300 mA pour SSI du TGBT ASSO dans le TGBT

Bâtiment C (Partie TGS)

Fourniture et pose d'une liaison Tri+N+T entre le TGBT Bâtiment C et le TGBT ASSO. (Chute de tension inférieure à 1 % pour une intensité de 63 A)

Eclairage de sécurité réalisé par bloc autonome à poste fixe.

Thermique :

CTA double flux située en local technique en toiture

Panneaux rayonnants

Sous-station par réseau de chaleur

Ballons ECS électriques

Ascenseurs : Sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

Extincteurs portatifs adaptés aux risques

Extinction automatique à eau de type sprinkler et Robinets d'incendie armés

SSI de catégorie XXX avec équipement d'alarme de type XX

Téléphone urbain pour l'alerte

• CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet

- Liées aux risques : Sans objet

- **CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES**

avec installation d'extinction automatique à eau de type sprinkler classé à risques courants sans tiers contigus

- **LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS**

- Locaux à risques moyens : Local entretien / ménage de 3 m², Local stockage 1 de 4 m² sous rampant escalier gradins et Local stockage 2 de 2 m².
- Locaux à risques importants : Pas de locaux à risque importants selon la notice de sécurité.

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

3 - DOCUMENTS EXAMINÉS

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
ECKEA ACOUSTIQUE		
• Descriptif Aviso 2_2024_10_09_MDA_Nit Acoust_APS 0 Aviso 2_2024_10_09_MDA_Nit Acoust_APS	09/10/2024	22/10/2024
LT2A		
• Plan Aviso 10_2024_10_09_MDA_Plan_Paysage_APS 0 Aviso 10_2024_10_09_MDA_Plan_Paysage_APS	09/10/2024	28/10/2024
• Note Aviso 16_2024-11-22_modifs APS 2_LT2A 0 Aviso 16_2024-11-22_modifs APS 2_LT2A	22/11/2024	18/12/2024
• Plan Aviso 24_2024_11_25_ST-DENIS_Mais AssoS APS_V2 0 Aviso 24_2024_11_25_ST-DENIS_Mais AssoS APS_V2	25/11/2024	18/12/2024
• Plan Aviso 25_2025_03_03_APD Maison Assoc Plans génér 0 Aviso 25_2025_03_03_APD Maison Assoc Plans génér	03/03/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 26_2025_03_03_APD Maison Assoc COUPES 0 Aviso 26_2025_03_03_APD Maison Assoc COUPES	03/03/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 27_2025_03_03_APD Maison Assoc FACADES 0 Aviso 27_2025_03_03_APD Maison Assoc FACADES	03/03/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 28_2025_03_03_APD Maison Assoc IMAGES 0 Aviso 28_2025_03_03_APD Maison Assoc IMAGES	03/03/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 29_2025_03_03_APD Maison Assoc CARNET REPERAGE 0 Aviso 29_2025_03_03_APD Maison Assoc CARNET REPERAGE	03/03/2025	29/03/2025
• Descriptif Aviso 3_2024_10_16_MDA_Nit_Archi_APS 0 Aviso 3_2024_10_16_MDA_Nit_Archi_APS	16/10/2024	22/10/2024
• Plan Aviso 30_2025_03_03_APD Maison Asso CARNET DETAILS INTER 0 Aviso 30_2025_03_03_APD Maison Asso CARNET DETAILS INTER	03/03/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 31_2025_03_03_APD Maison AssocExtract Pages 0 Aviso 31_2025_03_03_APD Maison AssocExtract Pages	03/03/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 32_2025_03_03_APD Maison Assoc MDA_DétailsPrincipes_LT2A 0 Aviso 32_2025_03_03_APD Maison Assoc MDA_DétailsPrincipes_LT2A	03/03/2025	29/03/2025
• Descriptif Aviso 8_A4_TablSurf.xlsx - Trame Décomp,coût 0 Aviso 8_A4_TablSurf.xlsx - Trame Décomp,coût	22/10/2024	22/10/2024
• Plan Aviso 9_2024_10_17_MDA_Plans_Archi_APS 0 Aviso 9_2024_10_17_MDA_Plans_Archi_APS	17/10/2024	22/10/2024
MAKE INGENIERIE		
• Plan Aviso 14_2024_10_09_MDA_Plans_Struct APS 0 Aviso 14_2024_10_09_MDA_Plans_Struct APS	09/10/2024	28/10/2024
• Notice Aviso 17-2024_11_21_SDE-MAKE-APS-V2-Minute_struct- Ind 0 0 Aviso 17-2024_11_21_SDE-MAKE-APS-V2-Minute_struct- Ind 0	21/11/2024	18/12/2024
• Notice Aviso 18-2024_11_21_SDE-MAKE-APS-V2-Notice_Struct-0 0 Aviso 18-2024_11_21_SDE-MAKE-APS-V2-Notice_Struct-0	21/11/2024	18/12/2024
• Descriptif Aviso 4_2024_10_09_MDA_Nit_Struct_APS 0 Aviso 4_2024_10_09_MDA_Nit_Struct_APS	09/10/2024	22/10/2024
MOTT MAC DONALD		
• Descriptif Aviso 1_MDA_Estimation_APS 0 Aviso 1_MDA_Estimation_APS	22/10/2024	22/10/2024
UNIVERSITE DE PARIS VIII		
• Rapport - - Liste des livrables - DCE		17/07/2025
VEGETUDE		
• Plan Aviso 15_2024_10_10_MDA_Plan_VRD_APS Aviso 15_2024_10_10_MDA_Plan_VRD_APS	10/10/2024	28/10/2024
• Plan Aviso 33_2025_02_21_APD Maison AssocVRD 00 - Réseaux Exists 1-200 0 Aviso 33_2025_02_21_APD Maison AssocVRD 00 - Réseaux Exists 1-200	21/02/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 34_2025_02_21_APD Maison AssocVRD 01 - Masse VRD 1-100 0 Aviso 34_2025_02_21_APD Maison AssocVRD 01 - Masse VRD 1-100	21/02/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 35_2025_02_21_APD Maison AssocVRD 02 - Gestion eaux pluv. 1-100 0 Aviso 35_2025_02_21_APD Maison AssocVRD 02 - Gestion eaux pluv. 1-100	21/02/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 36_2025_02_21_APD Maison Assoc-s-VRD 03 Masse VRD 1-250 0 Aviso 36_2025_02_21_APD Maison Assoc-s-VRD 03 Masse VRD 1-250	21/02/2025	29/03/2025

Intitulé / Description et émetteur du document	Date indice	Reçu le
36_2025_02_21_APD Maison Assoc-s-VRD 03 Masse VRD 1-250		
• Plan Aviso 37_2025_02_12_APD_01_PLN_PLAN EXISTANT ET ABATTAGE 0 Aviso	12/02/2025	29/03/2025
37_2025_02_12_APD_01_PLN_PLAN EXISTANT ET ABATTAGE		
• Plan Aviso 38_2025_02_12_APD_02_PLN_PLAN MASSE 0 Aviso	12/02/2025	29/03/2025
38_2025_02_12_APD_02_PLN_PLAN MASSE		
• Plan Aviso 39_2025_02_12_APD_02_PLN_PLAN MASSE 0 Aviso	12/02/2025	29/03/2025
39_2025_02_12_APD_02_PLN_PLAN MASSE		
• Plan Aviso 40_2025_02_13_APD_04_PLN_PLAN PLANTATIONS ARBRES 0 Aviso	13/02/2025	29/03/2025
40_2025_02_13_APD_04_PLN_PLAN PLANTATIONS ARBRES		
• Plan Aviso 41_2025_02_13-APD_03_PLN_PLAN SOLS NIVELNT 0 Aviso	13/02/2025	29/03/2025
41_2025_02_13-APD_03_PLN_PLAN SOLS NIVELNT		
• Plan Aviso 42_2025_02_13_APD_05_PLN_PLAN PLANTAT STRATES BASSES 0 Aviso	13/02/2025	29/03/2025
42_2025_02_13_APD_05_PLN_PLAN PLANTAT STRATES BASSES		
• Plan Aviso 43_2025_02_13_APD_06_COU_DET_CARNET COUPES DETAILS 0 Aviso	13/02/2025	29/03/2025
43_2025_02_13_APD_06_COU_DET_CARNET COUPES DETAILS		
• Plan Aviso 44_2025_02_24-APD-Plans_principe_structure-0 Aviso 44_2025_02_24-APD-Plans_principe_structure-0	24/02/2025	29/03/2025
• Descriptif Aviso 7_2024_10_01_MDA_Nit VRD 0 Aviso 7_2024_10_01_MDA_Nit VRD	01/10/2024	22/10/2024

YAC Ingénierie

• Dossier technique 13038 - Calcul BCCA - APD - MAISON ASSOCIATIONS	25/04/2025	25/04/2025
• Dossier technique 13038 - PLANS - APD - MAISON ASSOCIATIONS - CVC01	25/04/2025	25/04/2025
• Dossier technique 13038 - PLANS - APD - MAISON ASSOCIATIONS - CVC02	25/04/2025	25/04/2025
• Dossier technique 13038 - PLANS - APD - MAISON ASSOCIATIONS - CVC03	25/04/2025	25/04/2025
• Dossier technique 13038 - Synthèse ACV - APD - MAISON DES ASSOCIATIONS	25/04/2025	25/04/2025
• Dossier technique 13038 - Synthèse RE2020 - APD - MAISON DES ASSOCIATIONS	25/04/2025	25/04/2025
• Plan Aviso 11_2024_10_15_APS_Plans PBCVC_R+2 0 Aviso	15/10/2024	28/10/2024
11_2024_10_15_APS_Plans PBCVC_R+2		
• Plan Aviso 12_2024_10_15_SAINT-DENIS_APS_Plans PBCVC_R+1 0 Aviso	15/10/2024	28/10/2024
12_2024_10_15_SAINT-DENIS_APS_Plans PBCVC_R+1		
• Plan Aviso 13_2024_10_15_APS_Plans PBCVC_RC 0 Aviso	15/10/2024	28/10/2024
13_2024_10_15_APS_Plans PBCVC_RC		
• Notice Aviso 19_2024_11_25_ - Label BCCA 0 Aviso 19_2024_11_25_ - Label BCCA	25/11/2024	18/12/2024
• Notice Aviso 20_2024_11_25_Note opportun photovolt 0 Aviso 20_2024_11_25_Note opportun photovolt	25/11/2024	18/12/2024
• Notice Aviso 21_2024_11_25_Synt ACV - Mais assoS 0 Aviso 21_2024_11_25_Synt ACV - Mais assoS	25/11/2024	18/12/2024
• Notice Aviso 22-2024_11_25- Synth étude énergét- Maison assos 0 Aviso 22-2024_11_25- Synth étude énergét- Maison assos	25/11/2024	18/12/2024
• Notice Aviso 23_2024_11_25_TablSurf_APSV2.xlsx - trame Décom coût.pdf 0 Aviso 23_2024_11_25_TablSurf_APSV2.xlsx - trame Décom coût.pdf	25/11/2024	18/12/2024
• Plan Aviso 45_2025_02_24- APD CVC01 0 Aviso 45_2025_02_24- APD CVC01	24/02/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 46_2025_02_24- APD - CVC02 0 Aviso 46_2025_02_24- APD - CVC02	24/02/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 47_2025_02_24- APD - CVC03 0 Aviso 47_2025_02_24- APD - CVC03	24/02/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 48_2025_02_24- APD - TOITURE - EL03 0 Aviso 48_2025_02_24- APD - TOITURE - EL03	24/02/2025	29/03/2025
• Plan Aviso 49_2025_02_24- APD ELECT ETAGE - EL02 0 Aviso 49_2025_02_24- APD ELECT ETAGE - EL02	24/02/2025	29/03/2025
• Descriptif Aviso 5_2024_10_15_Nit Instal Tech 0 Aviso 5_2024_10_15_Nit Instal Tech	15/10/2024	22/10/2024
• Plan Aviso 50_2025_02_24- APD - RC - EL01 0 Aviso 50_2025_02_24- APD - RC - EL01	24/02/2025	29/03/2025
• Descriptif Aviso 6_2024_10_15_MDA_Nit_Environa_APS 0 Aviso 6_2024_10_15_MDA_Nit_Environa_APS	15/10/2024	22/10/2024
• Dossier technique SaintDenis_NoticeCVCBP	25/04/2025	25/04/2025
• Dossier technique SaintDenis_NoticeSécurité	25/04/2025	25/04/2025

4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

MISSION : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
HYPOTHESES GENERALES	
Données relatives à la structure	Pour mémoire, les planchers en panneaux CLT sont sous avis technique, ce dernier fera partie du dossier d'exécution de cet ouvrage.

MISSION : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements

Objet / article de référence	Avis
STRUCTURES	
Portiques et charpentes	
Charpente bois	
<i>Durabilité vis-à-vis du milieu ambiant</i>	Préciser si des traitements anti termites des éléments en bois sont prévus.
<i>Éléments en lamellé-collé</i>	
<i>Dispositions concernant les assemblages</i>	La justification des assemblages Poteau/poutre fera partie du dossier d'exécution qui sera à nous fournir pour avis.
<i>Dispositions concernant les éléments de toiture</i>	Préciser le principe d'évacuation des eaux pluviales au niveau des terrasses. Un plan d'implantation des descentes EP un à fournir.
<i>Dispositions concernant les structures a ossatures bois</i>	Pour mémoire, les panneaux CLT en bois lamellé croisé sont sous avis technique. Ce dernier fera partie du dossier d'exécution qui sera à nous transmettre.
ENVELOPPE - FACADES	
Menuiseries extérieures	Pour mémoire, les menuiseries extérieures en aluminium et à rupteur de pont thermique sont sous avis technique. Ce dernier fera partie du dossier d'exécution qui sera à nous fournir.

MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	<p>Produit de construction : Remarque ERP et Code du Travail :</p> <p>Tout produit de construction mis en œuvre doit faire l'objet d'un "mini dossier" composé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - a) la fiche technico-commerciale ; - b) le(s) document(s) qualité feu ; - c) un plan succinct mais suffisamment précis de mise en œuvre. - d) la fiche "produit de construction" récapitulant les caractéristiques du produit et comportant également l'attestation de mise en oeuvre ainsi que les quantitatifs employés (un modèle sera joint) ; <p>A l'issue de notre "visa" pour chacun d'eux, sous la</p>

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	<p>responsabilité du Maître d'Œuvre ou Pilote de chantier, chaque mini dossier est inséré en annexe du registre de sécurité de préférence, thématiquement (gros œuvre / distribution / portes / matériaux dits d' aménagements....).</p> <p>Ces mini-dossiers sont susceptibles d'être montrés à la Commission de Sécurité.</p> <p>Ils permettent à la MOA de préserver une pérennité des critères de la construction lors des évolutions de cette dernière et de garder en archives les modalités de la réalisation de la construction, ceci à fortiori, pour toute évolution éventuelle à venir pour une meilleure utilisation du bâtiment.</p> <p>Idéalement, ils font partie d'un "Dossier de sécurité".</p> <p>IMPORTANT : beaucoup de PV sont désormais des documents collectifs. Il y a donc lieu de mentionner le type précis du matériel employé (cas des produits de désenfumage, aménagements plafonds, sols...).</p> <p>Sous réserves de détenir concrètement les documents "a", "b" et "c", nous (Francis BLAIN 06 89 03 80 16) sommes à votre disposition pour établir rapidement les documents "d" inhérents à chacun des produits.</p>
- GEN 2	<p>ABSENCE d'AVIS de Commission de Sécurité (CdS) :</p> <p>Le présent avis est délivré sans PREJUDICE des dispositions prescriptives qu'émet la Commission de Sécurité dont la consultation est incontournable (R143-22 CCH).</p> <p>Il en est de même pour la partie Code du Travail dont l'autorité de tutelle est l'Inspecteur du Travail (DREETS remplaçant DIRECCTE) (anticipation des relations avec les IRP : Institution(s) Représentative(s) du Personnel).</p> <p>Le dossier contient à minima :</p> <ul style="list-style-type: none"> - liasse CERFA ; - notice de sécurité ; - notice accessibilité ; - plans de l'existant et du projet, - le cas échéant, le Cahier des Charges Fonctionnel SSI ...). <p>Il vous appartient de nous faire parvenir au plus vite, et le dossier précité envoyé et l'avis résultant de la consultation administrative.</p>
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement	
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité	Le retour de la commission de sécurité sur le permis de construire est à nous fournir.
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation	<p>Selon la notice de sécurité de l'opération, la solution privilégiée pour l'évacuation des personnes handicapées est le recours à l'aide humaine.</p> <p>Pour mémoire, les détails de cette solution d'évacuation devront être indiqués sur le registre de sécurité de l'établissement.</p>
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Chapitre II : Règles techniques	
Section 1 - Construction, dégagements, gaines	
PE 11 - Dégagements	<p>Le balisage des sorties doit se faire de manière évidente. Les BAES supportent des pictogrammes verticaux en signal de position.</p> <p>Il sont "heurtés" (image) par les usagers, ce qui exclut les signaux parallèles et horizontaux.</p> <p>La fréquentation des salles de réunions ne disposant que d'une porte devra être signalé par un panneau.</p> <p>Dans le cas d'une fréquentation possible supérieure, il y aura lieu de doter la salle correspondante d'une 2ème sortie.</p>
SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques	
Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Les ballons ECS électrique devront être titulaire du marquage

SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	CE/NF.
- GEN 2	Comme indiqué dans la notice de sécurité, un arrêt d'urgence ventilation de confort devra être positionné dans le bureau VPE. L'arrêt d'urgence devra être facilement visible et accessible avec sa signalétique "arrêt d'urgence ventilation".
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 5 - Chauffage, ventilation	
PE 20 - Généralités	
1 - Installations réalisées selon les articles PE 21 à PE 23	La sous-station devra être réalisée conformément à l'arrêté du 23 Juin 1978 (article 21 à 30) portant sur les chaufferies et sous-station. La température d'eau au niveau du primaire ainsi que la puissance de la sous-station seront à nous communiquer. Pour rappel, sauf si le fluide primaire est de la vapeur, le sol de la sous-station doit former une cuvette de rétention d'une profondeur de 15 cm ou de 5 mètres cubes. La sous-station devra comporter un système de ventilation composé d'une VB et VH (ventilation basse et haute) donnant directement sur l'extérieur. La porte de la sous-station devra s'ouvrir de l'intérieur vers l'extérieur du local et disposer d'un système d'ouverture par l'intérieur même si la porte est verrouillée de l'extérieur.
PE 22 - Traitement d'air et ventilation	
2 - Réaction au feu des conduits	Les manchettes souples de la CTA devront avoir une réaction au feu M0 (incombustible) à justifier par un PV en phase exécution. Les conduits de ventilation flexibles M0 pour le raccordement aux bouches devront être justifié par un PV en cours de validité. Le conduit de ventilation microperforés représentés sur le plan CVC devra être réalisé en matériau M0 incombustible (acier galva par exemple).
4 - Réaction au feu des corrections acoustiques	Les pièges à sons devront être réalisés en matériaux avec une réaction au feu M0 ou M1 (à justifier par un PV d'un laboratoire certifié).
6 - Restitution d'isolement coupe-feu des planchers	Les éléments de preuve en sécurité incendie des clapets (DoP, marquage NF S 61937) seront à nous transmettre. Attention au domaine d'emploi couvert par les PV du fabricant. AVIS NON CONFORME: Des clapets coupe-feu étaient présent en phase PRO en traversée de niveaux concernant les conduits de ventilation, en phase DCE ils ne sont plus présents sur le plan, pour rappel l'article PE22 précise que des CCF doivent être installés entre niveaux afin de rétablir l'isolement au feu.
PE 23 - Installations de V.M.C.	Veuillez nous confirmer que la ventilation est uniquement de la ventilation de confort selon l'article PE22 du règlement ERP et qu'il n'y a pas de réseau de VMC selon l'article PE23.

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	DIFFERENTS DOCUMENTS A COMMUNIQUER Nous transmettre le dossier technique des installations électriques réalisées dans le cadre du projet. Il doit comporter au minimum les documents suivants : - la note de calculs des installations électriques alimentées par la source normale et, le cas échéant, par les sources de remplacement (groupe électrogène et/ou onduleurs) : celle-ci doit être représentative des installations électriques concernées et, doit préciser au minimum la nature, le mode de pose, la section, la longueur et les caractéristiques des dispositifs de protection des canalisations électriques issues des circuits terminaux (protection contre les contacts indirects, protection contre les courts-circuits, ...) ; - le schéma unifilaire de distribution des installations électriques précisant pour les canalisations électriques la nature, les sections, le mode de pose et les caractéristiques des

SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
	dispositifs de protection contre les surintensités et les contacts indirects ; - les documents relatifs aux installations d'éclairage normal et de sécurité ; - les caractéristiques techniques des matériels électriques installés ; - les certificats et/ou PV "généralement LCIE" des luminaires employés ; - les fiches d'auto-contrôles des entreprises en fin de chantier.
- GEN 2	BALISAGE Pour ce qui concerne le balisage, il nous est impossible de l'apprécier avec pertinence sur plan. Nous rappelons que le balisage, de POSITION, doit être explicite , lisible, visible, compréhensif au plus vite. L'évacuation doit se faire à la seule lecture du balisage dont les pictogrammes VERTICAUX sont "de position" . Les personnes s'évacuant doivent "heurter" (image) les pictogrammes. Cette disposition exclut les balisages parallèles et à fortiori, horizontaux.
- GEN 3	SCHEMA UNIFILAIRE Le schéma unifilaire de distribution des installations électriques de l'établissement doit préciser au minimum les points suivants : - le schéma de neutre de distribution de l'installation électrique ; - l'origine de l'alimentation électrique du TGBT, et des armoires divisionnaires ; - la nature, les sections, le mode de pose des canalisations électriques, et les caractéristiques des dispositifs de protection contre les surintensités et les contacts indirects ; - les courants de court-circuit Ik3 et Ik1 ; - les conditions de raccordement des BAES.
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 6 - Installations électriques	
PE 24 - Réalisation des installations électriques	Voir "Remarque(s) générale(s)"

SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques

Objet / article de référence	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié	
Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	Dossier technique ascenseur avec le certificat CE à communiquer impérativement. L'ascenseur doit être accessible aux handicapés NF EN 81-70. REX de plusieurs CdS : il convient que les essais avant la mise en service soient clairement listés et attestés favorables pour une utilisation sitôt la CdS d'ouverture (parachutes, câbles...).

MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

Objet / article de référence	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS	
Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation	Penser à l'identification et la signalisation de l'établissement dans son environnement.
Art. 7 - Circulations intérieures verticales	Absence de main courante entre l'escalier et les gradins. Selon l'article 7 de l'arrêté du 20/04/2017 : <ul style="list-style-type: none"> La largeur minimale entre mains courantes est de 1,20 m. L'escalier, quelle que soit sa conception, comporte une main courante de chaque côté

MISSION : PHa - Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation

Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Communiquer au plus tôt, le(s) dossier(s) technique(s) afférent(s).
ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS	
Isolement aux bruits aériens extérieurs	Voir remarque(s) générale(s).
Isolement aux bruits aériens intérieurs	Voir remarque(s) générale(s).
NIVEAU DE RECEPTION AUX BRUITS DE CHOCS	
	Voir remarque(s) générale(s).
BRUITS DES EQUIPEMENTS	
Bruits des équipements individuels extérieurs aux locaux étudiés	Voir remarque(s) générale(s).
TEMPS DE REVERBERATION	
Durée de réverbérations des locaux	Voir remarque(s) générale(s).
AIRE D'ABSORPTION EQUIVALENTE DES CIRCULATIONS COMMUNES	
	Voir remarque(s) générale(s).

MISSION : TH - Isolation thermique et économies d'énergie**TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020**

Objet / article de référence	Avis
CONDITIONS D'APPLICATION	
Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.172-1 du CCH)	Une étude de synthèse RE2020 nous a été transmise en phase DCE, il conviendra cependant de nous transmettre l'étude thermique RE2020 complète et détaillée ainsi que son fichier RSEE pour avis.

MISSION : F - Fonctionnement des installations**F - Vérification des conditions de performance des installations**

Objet / article de référence	Avis
Réseaux extérieurs de transport de chaleur ou de froid	Une note de calcul de dimensionnement du réseau de chauffage sera à nous transmettre avec les diamètres des réseaux devant permettre d'assurer les puissances (débits, températures) en fonction des besoins côté utilisation.
Production d'eau chaude sanitaire	Une note de calcul du dimensionnement des réseaux ECS sera à nous transmettre.
Evacuations des eaux usées	Une note de calcul du dimensionnement des EU sera à nous transmettre.
Evacuations des eaux pluviales	Une note de calcul du dimensionnement des EP sera à nous transmettre.
Systèmes de chauffage	Fournir le calcul des déperditions pièce par pièce et sélection des corps de chauffe qui en découle (plancher chauffant, panneaux rayonnants). Nous transmettre l'avis technique des planchers/plafonds chauffants/rayonnants.
Systèmes de ventilation de confort	En phase exécution, nous fournir la note de calculs aéraulique des réseaux ventilation et la sélection des moteurs qui en découlent.
Installations électriques intérieures au bâtiment (courant fort)	
Bilan de puissance	Bilan de puissance à nous transmettre.
Les Sources	Dossier technique à nous transmettre.

MISSION : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations**PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

Objet / article de référence	Avis
- GEN 1	Appréciation des PV au fil de l'eau de leur communication. Attention, les PV "spécimen" ou non attribués au site (donnés par exemple) ne sont admis que temporairement, en l'attente de la transmission des documents valides et définitifs.
- GEN 2	Produit de construction : Remarque ERP et Code du Travail : Tout produit de construction mis en œuvre doit faire l'objet d'un "mini dossier" composé de :

PV - Récolement des procès verbaux d'essais

Objet / article de référence	Avis
	<ul style="list-style-type: none"> - a) la fiche technico-commerciale ; - b) le(s) document(s) qualité feu ; - c) un plan succinct mais suffisamment précis de mise en œuvre. - d) la fiche "produit de construction" récapitulant les caractéristiques du produit et comportant également l'attestation de mise en oeuvre ainsi que les quantitatifs employés (un modèle sera joint) ; <p>A l'issue de notre "visa" pour chacun d'eux, sous la responsabilité du Maître d'Œuvre ou Pilote de chantier, chaque mini dossier est inséré en annexe du registre de sécurité de préférence, thématiquement (gros œuvre / distribution / portes / matériaux dits d' aménagements....).</p> <p>Ces mini-dossiers sont susceptibles d'être montrés à la Commission de Sécurité.</p> <p>Ils permettent à la MOA de préserver une pérennité des critères de la construction lors des évolutions de cette dernière et de garder en archives les modalités de la réalisation de la construction, ceci à fortiori, pour toute évolution éventuelle à venir pour une meilleure utilisation du bâtiment.</p> <p>Idéalement, ils font partie d'un "Dossier de sécurité".</p> <p>IMPORTANT : beaucoup de PV sont désormais des documents collectifs. Il y a donc lieu de mentionner le type précis du matériel employé (cas des produits de désenfumage, aménagements plafonds, sols...).</p> <p>Sous réserves de détenir concrètement les documents "a", "b" et "c", nous (Francis BLAIN 06 89 03 80 16) sommes à votre disposition pour établir rapidement les documents "d" inhérents à chacun des produits.</p>
Essais et vérifications d'autocontrôle des installations effectués par les entreprises	Les autocontrôles doivent être concis (clairs et précis), sans ambiguïté.
Résultats des essais et vérifications d'autocontrôle des installations établis par les entreprises	Voir "Remarque(s) Générale(s)".

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage,
nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE**Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

AF : Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

AP : A préciser

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

OB : Observations

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

SO : Sans Objet

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

HM : Hors mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

PM : Pour Mémoire

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.

Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables**Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : <ul style="list-style-type: none">- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	--

Chapitre : L V2	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
HYPOTHESES GENERALES			
	Données relatives au système de fondation	Selon l'étude géotechnique réalisée par GEOSOLTEC en date du 10/04/2025, le mode de fondation consiste en la réalisation de fondations superficielles de type semelles filantes rigidifiées et croisées, ancrées dans les sables et graviers denses vers 1.0 m de profondeur par rapport au TN. Panneau CLT sous avis technique.	AF
	Données relatives à la structure		OB 1-Pour mémoire, les planchers en panneaux CLT sont sous avis technique, ce dernier fera partie du dossier d'exécution de cet ouvrage.

Mission : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables**Chapitre : LP - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : Les textes techniques de caractère normatif suivants : - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ; - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.
---------------------	---

Chapitre : LP V1	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
STRUCTURES			
	Portiques et charpentes		
	Charpente bois		
	<i>Nature des bois</i>	La structure du bâtiment est prévue principalement en ossature bois avec des planchers en panneaux CLT.	AF
	<i>Durabilité vis-à-vis du milieu ambiant</i>		AP 1-Préciser si des traitements anti termites des éléments en bois sont prévus.
	<i>Eléments en lamellé-collé</i>		OB 1-
	<i>Dispositions concernant les assemblages</i>		OB 1-La justification des assemblages Poteau/poutre fera partie du dossier d'exécution qui sera à nous fournir pour avis.
	<i>Dispositions concernant les éléments de toiture</i>		OB 1-Préciser le principe d'évacuation des eaux pluviales au niveau des terrasses. Un plan d'implantation des descentes EP un à fournir.
	<i>Dispositions concernant les structures a ossatures bois</i>		OB 1-Pour mémoire, les panneaux CLT en bois lamellé croisé sont sous avis technique. Ce dernier fera partie du dossier d'exécution qui sera à nous transmettre.
ENVELOPPE - FACADES			
	Menuiseries extérieures		OB 1-Pour mémoire, les menuiseries extérieures en aluminium et à rupteur de pont thermique sont sous avis technique. Ce dernier fera partie du dossier d'exécution qui sera à nous fournir.

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH
Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 5 février 2007 modifié relatif aux établissements du type L - Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles, ou à usages multiples - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie - Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail
Remarques générales	<p>Produit de construction : Remarque ERP et Code du Travail : -GEN 1</p> <p>Tout produit de construction mis en œuvre doit faire l'objet d'un "mini dossier" composé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - a) la fiche technico-commerciale ; - b) le(s) document(s) qualité feu ; - c) un plan succinct mais suffisamment précis de mise en œuvre. - d) la fiche "produit de construction" récapitulant les caractéristiques du produit et comportant également l'attestation de mise en œuvre ainsi que les quantitatifs employés (un modèle sera joint) ; <p>A l'issue de notre "visa" pour chacun d'eux, sous la responsabilité du Maître d'Œuvre ou Pilote de chantier, chaque mini dossier est inséré en annexe du registre de sécurité de préférence, thématiquement (gros œuvre / distribution / portes / matériaux dits d' aménagements....).</p> <p>Ces mini-dossiers sont susceptibles d'être montrés à la Commission de Sécurité.</p> <p>Ils permettent à la MOA de préserver une pérennité des critères de la construction lors des évolutions de cette dernière et de garder en archives les modalités de la réalisation de la construction, ceci à fortiori, pour toute évolution éventuelle à venir pour une meilleure utilisation du bâtiment.</p> <p>Idéalement, ils font partie d'un "Dossier de sécurité".</p> <p>IMPORTANT : beaucoup de PV sont désormais des documents collectifs. Il y a donc lieu de mentionner le type précis du matériel employé (cas des produits de désenfumage, aménagements plafonds, sols...).</p> <p>Sous réserves de détenir concrètement les documents "a", "b" et "c", nous (Francis BLAIN 06 89 03 80 16) sommes à votre disposition pour établir rapidement les documents "d" inhérents à chacun des produits.</p> <p>ABSENCE d'AVIS de Commission de Sécurité (CdS) : -GEN 2</p> <p>Le présent avis est délivré sans PREJUDICE des dispositions prescriptives qu'émet la Commission de Sécurité dont la consultation est incontournable (R143-22 CCH).</p> <p>Il en est de même pour la partie Code du Travail dont l'autorité de tutelle est l'Inspecteur du Travail (DREETS remplaçant DIRECCTE) (anticipation des relations avec les IRP : Institution(s) Représentative(s) du Personnel).</p> <p>Le dossier contient à minima :</p> <ul style="list-style-type: none"> - liasse CERFA ; - notice de sécurité ; - notice accessibilité ; - plans de l'existant et du projet, - le cas échéant, le Cahier des Charges Fonctionnel SSI ...). <p>Il vous appartient de nous faire parvenir au plus vite, et le dossier précité envoyé et l'avis résultant de la consultation administrative.</p>

Chapitre : SEI-IN V3	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP			
Classement des établissements			
GN 1 - Classement des établissements		PM	
GN 2 - Classement des groupements d'établissements ou des établissements en plusieurs bâtiments voisins non isolés entre eux		PM	
GN 3 - Classement des groupements d'établissements et des établissements en plusieurs bâtiments isolés entre eux		PM	
Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement			
GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité		OB	1-Le retour de la commission de sécurité sur le permis de construire est à nous fournir.
GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents		PM	
GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux		PM	
GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur		PM	
GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation		OB	1- Selon la notice de sécurité de l'opération, la solution privilégiée pour l'évacuation des personnes handicapées est le recours à l'aide humaine. Pour mémoire, les détails de cette solution d'évacuation devront être indiqués sur le registre de sécurité de l'établissement.
GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants		PM	
GN 10 - Application du règlement aux établissements existants		PM	
Contrôles des établissements			
GN 11 - Notification des décisions		PM	
GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction		PM	
Travaux			
GN 13 - Travaux dangereux		PM	
Normalisation			
GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires		PM	
Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables			
GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables.		PM	
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Chapitre I : Dispositions générales			
PE 1 - Objet - Textes applicables		PM	

Chapitre : SEI-IN V3	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	PE 4 - Vérifications techniques		PM
	Chapitre II : Règles techniques		
	Section 1 - Construction, dégagements, gaines		
	PE 11 - Dégagements		OB
			1- Le balisage des sorties doit se faire de manière évidente. Les BAES supportent des pictogrammes verticaux en signal de position . Il sont "heurtés" (image) par les usagers, ce qui exclut les signaux parallèles et horizontaux.
			2- La fréquentation des salles de réunions ne disposant que d'une porte devra être signalé par un panneau.
			Dans le cas d'une fréquentation possible supérieure, il y aura lieu de doter la salle correspondante d'une 2ème sortie.
	Section 2 - Aménagements intérieurs		
	PE 13 §1 - Comportement au feu des matériaux		OB
			1- Préciser le type de revêtement prévu pour les marches de l'escalier au droit des gradins. Pour mémoire, selon l'article PE13 (AM3) les paliers de repos et les marches sont CFL-s2 ou M3.
	Section 8 - Moyens de secours		
	PE 26 - Moyens d'extinction	Moyens d'extinction prévus : - Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau : La bouche la plus proche se trouve à 15 m de l'entrée principale, la seconde à 120 m. Des extincteurs sont prévus : - à eau pulvérisée de 6 l à raison d'1 / 300 m² / niveau avec distance 15 m pour accéder à un appareil ; - approprié au risque particulier : par exemple : CO² à proximité immédiate des risques électriques.	AF
	PE 27 - Alarme, alerte, consignes	Notice Technique Electricité Courants faibles § 7.2 : Equipement d'Alarme de type 2b prévu avec asservissement des portes de recoupement + verrouillage de portes de sortie de secours.	AF

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 5 février 2007 modifié relatif aux établissements du type L - Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles, ou à usages multiples - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ^{ème} catégorie
Remarques générales	<div>Les ballons ECS électrique devront être titulaire du marquage CE/NF. -GEN 1</div> <div>Comme indiqué dans la notice de sécurité, un arrêt d'urgence ventilation de confort devra être positionné dans le bureau VPE. -GEN 2</div> <div>L'arrêt d'urgence devra être facilement visible et accessible avec sa signalétique "arrêt d'urgence ventilation". -GEN 3</div> <div>La remarque suivante est donnée à titre indicatif seulement car nous n'avons pas la mission hygiène dans le cadre de notre contrat:</div> <div>La distance entre l'amenée d'air neuf et le rejet de la CTA doivent normalement être à une distance supérieur à 8 mètres afin de respecter le RSDT (règlement sanitaire départemental).</div>

Chapitre : SEI-TB V3	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié			
Chapitre II : Règles techniques			
Section 1 - Construction, dégagements, gaines			
PE 10 - Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures et installations de gaz combustibles		SO	
Section 4 - Installations d'appareils de cuisson destinés à la restauration			
PE 15 - Règles d'installation et dispositions générales		SO	
PE 16 - Grandes cuisines		SO	
PE 17 - Office de remise en température		SO	
PE 18 - Ilot de cuisson		SO	
PE 19 - Appareils installés dans les salles accessibles ou non au public		SO	
Section 5 - Chauffage, ventilation			
PE 20 - Généralités		<p>Le titulaire du lot devra se raccorder sur la sous-station existante du bâtiment C sur la panoplie existante en sortie d'échangeur urbain. Mise en place d'une pompe double y compris modification de la panoplie, calorifuge, raccordement électrique sur armoire sous-station.</p> <p>Le titulaire devra la mise en place d'un réseau préisolé en sol entre la sous-station existante et la nouvelle sous-station créée dans la maison des associations.</p> <p>La sous-station intégrera un échangeur à plaques permettant de séparer hydrauliquement le nouveau bâtiment et de transférer la chaleur vers les panneaux rayonnants, le plancher chauffant et la CTA en toiture:</p> <p>Régime d'eau entrée échangeur = 80°/60°C</p> <p>Régime d'eau sortie échangeur = 70/50 °C</p>	

Chapitre : SEI-TB V3	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
PE 20 - Généralités		Depuis la sous-station, il y aura 3 départs : - Un départ température constante pour la batterie chaude de la centrale de traitement d'air (70/50°C). - Un départ régulé panneaux rayonnants pour les bureaux (60/40°C). - Un départ régulé plancher chauffant pour le hall (45/35°C).	
1 - Installations réalisées selon les articles PE 21 à PE 23		CHAUFFAGE: - Plancher chauffant: Ce système, destiné au chauffage du hall, sera composé d'un chauffage hydraulique à basse température, rayonnant par le sol. - Panneaux rayonnants: Le chauffage des bureaux et salles de réunions sera assuré par des panneaux rayonnants eau chaude basse température en plafond. - Batterie chaude: Les centrales de traitement d'air seront équipées d'une batterie chaude afin de préchauffer l'air à 19°C. -	OB 1- La sous-station devra être réalisée conformément à l'arrêté du 23 Juin 1978 (article 21 à 30) portant sur les chaufferies et sous-station. La température d'eau au niveau du primaire ainsi que la puissance de la sous-station seront à nous communiquer. Pour rappel, sauf si le fluide primaire est de la vapeur, le sol de la sous-station doit former une cuvette de rétention d'une profondeur de 15 cm ou de 5 mètres cubes. La sous-station devra comporter un système de ventilation composé d'une VB et VH (ventilation basse et haute) donnant directement sur l'extérieur. La porte de la sous-station devra s'ouvrir de l'intérieur vers l'extérieur du local et disposer d'un système d'ouverture par l'intérieur même si la porte est verrouillée de l'extérieur.
2 - Installations réalisées selon les articles CH			SO
PE 21 - Installation d'appareils à combustion			SO
PE 22 - Traitement d'air et ventilation		L'ensemble des locaux seront ventilé par l'intermédiaire d'une ventilation de confort double flux à récupération d'énergie installée dans le local technique en toiture. Absence de batterie électrique (batterie à eau uniquement)	SO
1 - Thermostat de sécurité pour chauffage par air chaud		Le principe de diffusion envisagé pour l'amenée d'air neuf de l'espace de travail et d'attente est la diffusion basse vitesse par une gaine perforée. Gaine perforée en tôle galvanisé. Les conduits de raccordement aux bouches seront réalisés en conduits flexibles, résistance au feu, de classement MO (incombustible) et point de fusion supérieur à 850°C, de type Phoniflex galva ou équivalent calorifugé phoniquement.	OB 1-Les manchettes souples de la CTA devront avoir une réaction au feu M0 (incombustible) à justifier par un PV en phase exécution. 2-Les conduits de ventilation flexibles M0 pour le raccordement aux bouches devront être justifié par un PV en cours de validité. 3-Le conduit de ventilation microperforés représentés sur le plan CVC devra être réalisé en matériau M0 incombustible (acier galva par exemple).
2 - Réaction au feu des conduits			
3 - Réaction au feu des calorifuges		L'ensemble des conduits de ventilation seront calorifugé extérieurement par de la laine de roche comprenant les caractéristiques suivantes : Classement MO incombustible - Réseaux de soufflage intérieurs calorifugés par isolant tel que R 0,6 m² K/W (sans être inférieur à 25 mm de laine de verre).	AF

Chapitre : SEI-TB V3	Points examinés	Dispositions prévues	Avis	
	4 - Réaction au feu des corrections acoustiques	Des silencieux situés dans le local technique pour la prise d'air neuf, le soufflage, la reprise et le rejet d'air vicié. Des pièges à sons seront installés en amont et en aval des CTA.	OB	1-Les pièges à sons devront être réalisés en matériaux avec une réaction au feu M0 ou M1 (à justifier par un PV d'un laboratoire certifié).
	5 - Absence de partie ouvrante sur conduit d'air dans la traversée d'une chaufferie		SO	
	6 - Restitution d'isolement coupe-feu des planchers	Des clapets coupe-feu seront installés à chaque traversée de plancher et paroi CF. Ils seront de marque ATIB ou équivalent type CU-LT respectant la norme EN 1366-2, déclenchement par fusible à 70°C et équipé d'un moteur de réarmement manuel. La mise en œuvre des clapets coupe-feu permettra un accès aisé afin de réaliser la maintenance.	OB	1-Les éléments de preuve en sécurité incendie des clapets (DoP, marquage NF S 61937) seront à nous transmettre. Attention au domaine d'emploi couvert par les PV du fabricant. 2- AVIS NON CONFORME: Des clapets coupe-feu étaient présent en phase PRO en traversée de niveaux concernant les conduits de ventilation, en phase DCE ils ne sont plus présents sur le plan, pour rappel l'article PE22 précise que des CCF doivent être installés entre niveaux afin de rétablir l'isolement au feu.
	7 - Asservissement des clapets coupe-feu à la détection incendie	Des clapets coupe-feu autocommandés	AF	
	PE 23 - Installations de V.M.C.	La notice descriptive (phase APD) prévoit l'installation d'une ventilation de confort selon PE22.	OB	1-Veuillez nous confirmer que la ventilation est uniquement de la ventilation de confort selon l'article PE22 du règlement ERP et qu'il n'y a pas de réseau de VMC selon l'article PE23.
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE				
	Généralités	Application des articles PE	SO	
	Implantation des appareils de production de chaleur		SO	
	Stockage des combustibles		SO	
	Chauffage à eau chaude, à vapeur et à air chaud		SO	
	Eau chaude sanitaire		SO	
	Traitement d'air et ventilation		SO	
	Appareils indépendants de production, émission de chaleur		SO	
	Entretien et vérification			
	CH 57 - Entretien		PM	
	CH 58 - Vérifications techniques		PM	
INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES				
	Généralités			
	GZ 1 - Domaine d'application		PM	
	GZ 2 - Dispositions générales complémentaires		PM	

Chapitre : SEI-TB V3	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	GZ 3 - Documents à fournir	PM	
	Stockage d'hydrocarbures liquéfiés	SO	
	Dispositifs de détente et de comptage	SO	
	Conduites , organes de coupure et détente	SO	
	Aération et ventilation des locaux, évacuation de produits de la combustion	SO	
	Appareils d'utilisation	SO	
	Conformité, entretien et vérification des installations de gaz	SO	
	INSTALLATION D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION		
	GC1 - Domaine d'application	PM	
	Dispositions générales	SO	
	Grandes cuisines	SO	
	Offices de remise en température	SO	
	Ilots de cuisson installés dans les salles de restauration	SO	
	Modules ou conteneurs spécialisés	SO	
	Appareils installés dans les locaux accessibles ou non au public	SO	
	Entretien et vérifications	SO	
	DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)		
	Chauffage (à l'établissement)	SO	
	Chauffage (aux salles)	SO	
	Chauffage - ventilation (locaux annexes)	SO	

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 5 février 2007 modifié relatif aux établissements du type L - Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles, ou à usages multiples - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5^{ème} catégorie
Remarques générales	<p>DIFFERENTS DOCUMENTS A COMMUNIQUER -GEN 1</p> <p>Nous transmettre le dossier technique des installations électriques réalisées dans le cadre du projet. Il doit comporter au minimum les documents suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la note de calculs des installations électriques alimentées par la source normale et, le cas échéant, par les sources de remplacement (groupe électrogène et/ou onduleurs) : celle-ci doit être représentative des installations électriques concernées et, doit préciser au minimum la nature, le mode de pose, la section, la longueur et les caractéristiques des dispositifs de protection des canalisations électriques issues des circuits terminaux (protection contre les contacts indirects, protection contre les courts-circuits, ...) - le schéma unifilaire de distribution des installations électriques précisant pour les canalisations électriques la nature, les sections, le mode de pose et les caractéristiques des dispositifs de protection contre les surintensités et les contacts indirects ; - les documents relatifs aux installations d'éclairage normal et de sécurité ; - les caractéristiques techniques des matériels électriques installés ; - les certificats et/ou PV "généralement LCIE" des luminaires employés ; - les fiches d'auto-contrôles des entreprises en fin de chantier. <p>BALISAGE -GEN 2</p> <p>Pour ce qui concerne le balisage, il nous est impossible de l'apprécier avec pertinence sur plan.</p> <p>Nous rappelons que le balisage, de POSITION, doit être explicite, lisible, visible, compréhensif au plus vite.</p> <p>L'évacuation doit se faire à la seule lecture du balisage dont les pictogrammes VERTICAUX sont "de position".</p> <p>Les personnes s'évacuant doivent "heurter" (image) les pictogrammes.</p> <p>Cette disposition exclut les balisages parallèles et à fortiori, horizontaux.</p> <p>SCHEMA UNIFILAIRE -GEN 3</p> <p>Le schéma unifilaire de distribution des installations électriques de l'établissement doit préciser au minimum les points suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le schéma de neutre de distribution de l'installation électrique ; - l'origine de l'alimentation électrique du TGBT, et des armoires divisionnaires ; - la nature, les sections, le mode de pose des canalisations électriques, et les caractéristiques des dispositifs de protection contre les surintensités et les contacts indirects ; - les courants de court-circuit Ik3 et Ik1 ; - les conditions de raccordement des BAES.

Chapitre : SEI-EL V1**Points examinés****Dispositions prévues****Avis****DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5^e****CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié**

Section 6 - Installations électriques

Chapitre : SEI-EL V1**Points examinés****Dispositions prévues****Avis**

PE 24 - Réalisation des installations électriques

OB | 1-Voir "Remarque(s) générale(s)"

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

Textes de référence	Les textes techniques de caractères normatifs suivants : - Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires - Arrêté du 22 juin 1990 modifié relatifs aux établissements de 5 ème catégorie
---------------------	---

Chapitre : SEI-TM V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - arrêté du 22 juin 1990 modifié Section 7 - Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants			OB 1- Dossier technique ascenseur avec le certificat CE à communiquer impérativement. L'ascenseur doit être accessible aux handicapés NF EN 81-70. 2- REX de plusieurs CdS : il convient que les essais avant la mise en service soient clairement listés et attestés favorables pour une utilisation sitôt la CdS d'ouverture (parachutes, câbles...).

Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

Chapitre : SEI-Cdt V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE			
	Généralités		AF
DEGAGEMENTS			
	Dispositions générales		AF
DESENFUMAGE			
	Dispositions générales		SO
LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES			
	Emploi des matières inflammables		SO
MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE			
	Moyens d'extinction		AF
	Système d'alarme		AF
	Consignes de sécurité incendie	Concerne l'exploitation	SO

Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p> <p>Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret n° 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics, modifié par arrêté du 18 septembre 2012</p> <p>Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019</p>
---------------------	--

Chapitre : HAND V2	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
ACCESSIBILITE DES ERP ET DES IOP AUX PERSONNES HANDICAPEES NEUFS			
Art. 3 - Stationnement automobile			SO
Art. 4 - Accès à l'établissement ou installation			OB
			1-Penser à l'identification et la signalisation de l'établissement dans son environnement.
Art. 5 - Accueil du public			AF
Art. 6 - Circulations intérieures horizontales			AF
Art. 7 - Circulations intérieures verticales		Présence d'un ascenseur et d'escaliers	OB
			1- Absence de main courante entre l'escalier et les gradins. Selon l'article 7 de l'arrêté du 20/04/2017 :
			<ul style="list-style-type: none"> La largeur minimale entre mains courantes est de 1,20 m. L'escalier, quelle que soit sa conception, comporte une main courante de chaque côté
Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques			SO
Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds			AF
Art. 13 - Sorties			AF
Art. 14 - Eclairage			AF
Art. 16 - Etablissement recevant du public assis			AF
Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel			SO
Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie			SO
Art. 20 - Sous-titrage			SO

Chapitre : Pha - Vérification des dispositions relatives à l'isolation acoustique des bâtiments hors habitation

Remarques générales	Communiquer au plus tôt, le(s) dossier(s) technique(s) afférent(s).	-GEN 1
----------------------------	---	--------

[illegible]

Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie**Chapitre : TH-RE 2020 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RE 2020**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Articles R.172-1 à R.172-13 (hors 3ème à 7ème art R.172-4) du code de la construction et de l'habitation pour les ouvrages neufs - Le décret n° 2021-1004 du 29 juillet 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine - Le décret n° 2022-305 du 1er mars 2022 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments de bureaux et d'enseignement primaire ou secondaire en France métropolitaine - L'arrêté du 4 août 2021 relatif aux exigences de performance énergétique et environnementale des constructions de bâtiments en France métropolitaine et portant approbation de la méthode de calcul prévue à l'article R. 172-6 du code de la construction et de l'habitation - L'arrêté du 6 avril 2022 modifiant les arrêtés pris en application des articles R. 122-22 à R. 122-25 et R. 172-1 à R. 172-9 du code de la construction et de l'habitation
---------------------	--

Chapitre : TH-RE	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
CONDITIONS D'APPLICATION			
	Application réglementaire (ouvrages visés à l'article R.172-1 du CCH)	Le projet est concerné par l'application de la RE2020. La mission "TH" du bureau de contrôle concerne uniquement l'application de la RE2020, la partie "label BBCE" est hors mission et ne concerne pas l'aspect réglementaire de la réglementation thermique.	OB 1-Une étude de synthèse RE2020 nous a été transmise en phase DCE, il conviendra cependant de nous transmettre l'étude thermique RE2020 complète et détaillée ainsi que son fichier RSEE pour avis.
MODELISATION ET DONNEES DE CALCULS			
	Production locale électrique	il est proposé en option une production d'énergie photovoltaïque en autoconsommation (selon la notice technique) permettant d'optimiser d'avantage le niveau bas carbone.	AF

Mission : F - Fonctionnement des installations**Chapitre : F - Vérification des conditions de performance des installations**

Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants :
Conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles

Chapitre : F V0	Points examinés	Dispositions prévues	Avis
	Déroulement de la mission	PM	Afin d'effectuer notre mission, les documents de conception et les notes de calcul de dimensionnement des installations techniques sont à nous transmettre. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité des installations à respecter les objectifs visés, le respect desdits objectifs ne pouvant être constaté que par la réalisation, par les entreprises, de mesures et d'essais en fin de travaux.
	Réseaux extérieurs de transport de chaleur ou de froid	OB	1-Une note de calcul de dimensionnement du réseau de chauffage sera à nous transmettre avec les diamètres des réseaux devant permettre d'assurer les puissances (débits, températures) en fonction des besoins côté utilisation.
	Production d'eau chaude sanitaire	OB	1-Une note de calcul du dimensionnement des réseaux ECS sera à nous transmettre.
	Evacuations des eaux usées	OB	1-Une note de calcul du dimensionnement des EU sera à nous transmettre.
	Evacuations des eaux pluviales	OB	1-Une note de calcul du dimensionnement des EP sera à nous transmettre.
	Systèmes de chauffage	OB	1-Fournir le calcul des déperditions pièce par pièce et sélection des corps de chauffe qui en découle (plancher chauffant, panneaux rayonnants). 2-Nous transmettre l'avis technique des planchers/plafonds chauffants/rayonnants.
	Systèmes de ventilation de confort	OB	1-En phase exécution, nous fournir la note de calculs aéraulique des réseaux ventilation et la sélection des moteurs qui en découlent.
	Installations électriques intérieures au bâtiment (courant fort)		
	Bilan de puissance	AP	1-Bilan de puissance à nous transmettre.
	Les Sources	AP	1-Dossier technique à nous transmettre.

Mission : PV - Récolement des procès-verbaux d'essais de fonctionnement des installations**Chapitre : PV - Récolement des procès verbaux d'essais**

Textes de référence	<p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les fiches d'attestations de fonctionnement disponibles sur le site de l'AQC</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ; - Règles et prescriptions techniques DTU ; - Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT - Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités. 	
Remarques générales	<p>Appréciation des PV au fil de l'eau de leur communication.</p> <p>Attention, les PV "spécimen" ou non attribués au site (donnés par exemple) ne sont admis que temporairement, en l'attente de la transmission des documents valides et définitifs.</p> <p>Produit de construction : Remarque ERP et Code du Travail :</p> <p>Tout produit de construction mis en œuvre doit faire l'objet d'un "mini dossier" composé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - a) la fiche technico-commerciale ; - b) le(s) document(s) qualité feu ; - c) un plan succinct mais suffisamment précis de mise en œuvre. - d) la fiche "produit de construction" récapitulant les caractéristiques du produit et comportant également l'attestation de mise en œuvre ainsi que les quantitatifs employés (un modèle sera joint) ; <p>A l'issue de notre "visa" pour chacun d'eux, sous la responsabilité du Maître d'Œuvre ou Pilote de chantier, chaque mini dossier est inséré en annexe du registre de sécurité de préférence, thématiquement (gros œuvre / distribution / portes / matériaux dits d' aménagements....).</p> <p>Ces mini-dossiers sont susceptibles d'être montrés à la Commission de Sécurité.</p> <p>Ils permettent à la MOA de préserver une pérennité des critères de la construction lors des évolutions de cette dernière et de garder en archives les modalités de la réalisation de la construction, ceci à fortiori, pour toute évolution éventuelle à venir pour une meilleure utilisation du bâtiment.</p> <p>Idéalement, ils font partie d'un "Dossier de sécurité".</p> <p>IMPORTANT : beaucoup de PV sont désormais des documents collectifs. Il y a donc lieu de mentionner le type précis du matériel employé (cas des produits de désenfumage, aménagements plafonds, sols...).</p> <p>Sous réserves de détenir concrètement les documents "a", "b" et "c", nous (Francis BLAIN 06 89 03 80 16) sommes à votre disposition pour établir rapidement les documents "d" inhérents à chacun des produits.</p>	<p>-GEN 1</p> <p>-GEN 2</p>

Chapitre : PV V0**Points examinés****Dispositions prévues****Avis**

Essais et vérifications d'autocontrôle des installations effectués par les entreprises

Résultats des essais et vérifications d'autocontrôle des installations établis par les entreprises

- OB** 1-Les autocontrôles doivent être concis (clairs et précis), sans ambiguïté.
- OB** 1-Voir "Remarque(s) Générale(s)".

Mission : TH - Isolation thermique et économies d'énergie**Chapitre : TH-RT 2012 - Vérification des dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie - RT 2012**

Chapitre : TH-RT 2012 Points examinés	Dispositions prévues	Avis
---------------------------------------	----------------------	------

AUTRES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES

Autres obligations de comptage énergétique et de régulation

Dispositions spécifiques des articles R.241-6 à R.241-23 du code de l'énergie

PM

Copie(s) à :

BUR VER CONST ADMIN / Laurent COURQUIN
BUR VER CONST ADMIN / Mehdi KADER
BUR VER CONST ADMIN / Valerie MEA et Secretariat
ECKEA ACOUSTIQUE / Joris BOUTRUCHE
ECKEA ACOUSTIQUE / Pierre THEVENIN
LT2A
MAKE INGENIERIE
MAKE INGENIERIE / Baptiste SEZILLE
MOTT MAC DONALD / Sophie JUAREZ
MOTT MAC DONALD / Marie MAISONNEUVE
UNIVERSITE DE PARIS VIII / Paola VOLPONE
VEGETUDE
YAC Ingénierie
YAC Ingénierie / Baptiste CHAPLIER
YAC Ingénierie / Vincent CORDIER
YAC Ingénierie / Stanislas FAZILLEAU
YAC Ingénierie / René PAPIN
YAC Ingénierie / Antoine TURPAULT
YAC Ingénierie / Mathieu VIGNERON